

**UMOWA NR/2024/WM
NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

W dniu 2024 r. strony umowy:

1. **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Korczaka 2** w Nowej Sarzynie NIP 816-16-59-990, w imieniu i na rzecz której działa Zarządca – Zakład Gospodarki Komunalnej Nowa Sarzyna Sp. z o.o. ul. 1 Maja 4, 37–310 Nowa Sarzyna, NIP 816-16-60-987, REGON 180349467, zarejestrowany w rejestrze KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000310509, którą reprezentuje Prezes Zarządu Pan Jerzy Wołoch,
- zwana dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

oraz

2.
.....
.....
.....
.....,
- zwana/zwany dalej **WYKONAWCĄ**,

zawarły umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Remont instalacji elektrycznej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Korczaka 2 w Nowej Sarzynie** w zakresie zgodnym z ofertą Wykonawcy, która stanowi Załącznik do niniejszej umowy.
2. Na zakres rzeczowy umowy składa się:
 - a) Wymiana zasilania od złącza kablowego do wyłącznika głównego.
 - b) Montaż wyłącznika głównego ppoż.
 - c) Wymiana zasilania od wyłącznika głównego do rozdzielni głównej.
 - d) Wymiana rozdzielni głównej wraz z osprzętem.
 - e) Wymiana rozdzielni administracyjnej wraz z osprzętem.
 - f) Wymiana zasilania od wyłącznika głównego do klatki II.
 - g) Wymiana pionów WLZ wraz z montażem rozdzielnic piętrowych typu ZELP.
 - h) Przeniesienie liczników energii elektrycznej na klatkę schodową.
 - i) Wymiana zasilania mieszkań od ZELP do miejsca obecnego sytuowana liczników.
 - j) Wykonanie kanałów teletechnicznych do prowadzenia okablowania mediów (telewizja, Internet, telefon, domofon itp.)
 - k) Wykonanie instalacji w piwnicach z rozdziałem obwodów na gniazda 230 V i oświetlenie.
 - l) Wykonanie instalacji elektrycznej na strychu.
 - m) Wykonanie pomiarów.
 - n) Uzgodnienie terminów wykonania robót i dostępu do lokali i pomieszczeń końcowych odbiorców energii elektrycznej, w tym ogłoszenia i powiadamianie o zanikach prądu.

- o) Dokonanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i odbiorów z PGE, w tym demontażu, montażu i plombowania liczników oraz załatwianie pozostałych formalności koniecznych do kompletnego i niewadliwego wykonania zamówienia..
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych, sposób wykonania i zastosowane materiały określa przedmiar robót, projekt techniczny, oraz protokół uzgodnień z dnia2023 r.
 4. Zakres umowy obejmuje również roboty pomocnicze i towarzyszące oraz inne roboty konieczne do właściwego wykonania umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót. Warunki prowadzenia robót oraz warunki wykonania przedmiotu umowy są mu znane i nie wnosi zastrzeżeń.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych umową w sposób zgodny z zamówieniem, złożoną ofertą i wspólnymi ustaleniami oraz przepisami prawa, w terminach zawartych w umowie, w sposób należyty i niepodlegający zastrzeżeniom pod względem jakościowym oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót podwykonawcom na podstawie pisemnych umów. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
5. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 2, Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji umowy do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w umowie.
7. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
8. Za roboty wykonane przez podwykonawcę płatności realizuje Wykonawca.
9. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych fabrycznie nowych, chyba, że z zamówienia wynika konieczność zastosowania materiałów z rozbiórki lub materiałów dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca może odmówić wykonania robót z materiałów z rozbiórki lub powierzonych przez Zamawiającego, jeśli zagraża to jakości wykonania robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zaakceptowania Zamawiającemu materiały budowlane i urządzenia przed ich planowanym wykorzystaniem, dołączając aktualne aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty i atesty dopuszczające do

stosowania materiałów w budownictwie. Dokumenty mają jednoznacznie określać parametry zastosowanych materiałów budowlanych. Na dokumentach Wykonawca wprowadzi dopisek „Materiały wbudowane w budynku przy ul. Korczaka 2 zgodnie z umową nr ../2024/WM z dnia2024 r.”

11. Wykonawca oświadcza, że osoby prowadzące roboty budowlane na wysokości posiadają stosowne badania i uprawnienia oraz sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości. Wykonawca oświadcza również, że wszelkie inne roboty będą wykonywane przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje wymagane przepisami prawa.
12. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie czynności związane z właściwą realizacją robót, w tym zwłaszcza:
 - a) urządzenie, zabezpieczenie i zagospodarowanie terenu robót;
 - b) ubezpieczenie i dozоровanie robót na czas ich realizacji oraz ewentualnych przerw w wykonawstwie;
 - c) dostarczenie i użycie materiałów fabrycznie nowych posiadających deklarację właściwości użytkowych lub posiadające odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty;
 - d) dokonywanie niezbędnych pomiarów i badań oraz uzgodnienie niezbędnych nadzorów specjalistycznych (energetyka i inne);
 - e) zabezpieczenie właściwych warunków bhp, ppoż, sanitarnych i socjalnych;
 - f) czynności wynikające z ustawy o odpadach.
13. Wykonawca, w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty i czynności z nimi związane w sposób nieutrudniający mieszkańcom normalnego korzystania z lokali mieszkalnych i części wspólnych nieruchomości oraz zobowiązany jest utrzymywać teren robót wolny od przeszkód komunikacyjnych, zaś wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci składować i usuwać na własny koszt.
14. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób, który nie pogorszy stanu technicznego i estetycznego elementów budynku i otoczenia, które nie są objęte remontem.
15. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest teren uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego, podobnie należy uczynić z pomieszczeniami udostępnionymi na czas robót.

ROBOTY DODATKOWE

§ 3.

W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nieujętych w ofercie Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego podając zakres robót oraz ich wartość wraz z załączoną szczegółową kalkulacją. Prace te mogą być realizowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

TERMINY

§ 4.

Ustala się następujące terminy:

- a. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na: **od dnia protokolarnego przekazania terenu robót.**
- b. Termin wejścia Wykonawcy na teren robót zostanie uzgodniony między Zamawiającym a Wykonawcą **nie później niż 7 dni** przed rozpoczęciem robót.
- c. Ostateczny termin zakończenia i odbioru robót ustala się na dzień: 2024 r.

WYNAGRODZENIE

§ 5.

Za wykonane roboty określone w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne (ryczałtowe), ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości jak poniżej i obejmującej wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy:

Wynagrodzenie brutto w PLN: zł

Słownie brutto: 0/100 zł

W tym podatek VAT 8 % w PLN: zł

§ 6.

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy po wykonaniu robót i dokonaniu protokolarnego ich odbioru.
2. Dopuszcza się płatności częściowe przed odbiorem końcowym w oparciu o protokół częściowego odbioru robót.
3. Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 7 dni od daty protokolarnego odbioru z terminem płatności 21 dni i niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury Wykonawcy przed upływem terminu płatności jednakże w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty jej otrzymania.
5. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Fakturę wystawia się na:
**Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. Korczaka 2 w Nowej Sarzynie,
ul. Korczaka 2, 37-310 Nowa Sarzyna
NIP 816-16-59-990.**
7. Wykonawca w fakturze zobowiązany jest zamieścić datę i nr umowy, na podstawie której zostanie wypłacona należność za wykonane roboty.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez jego podpisu.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami oraz do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
2. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót powstałe w wyniku działań lub zaniechania obowiązków wynikających z umowy, czy też poza nimi ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji – w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego – Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione. Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich.

3. W przypadku zniszczenia z winy Wykonawcy lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

NADZÓR I ODBIORY ROBÓT

§ 8.

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót objętych zakresem zamówienia składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru, na co najmniej 7 dni przed terminem zakończenia i odbioru robót.
3. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisanie protokołu odbioru.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Dokumentami do końcowego odbioru robót będą:
 - a) stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych lub inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie;
 - b) karty gwarancyjne producenta;
 - c) protokoły z przeprowadzonych prób i pomiarów oraz protokoły z rozruchu mechanicznego i technologicznego (jeśli były wykonane);
 - d) pisemne gwarancje na urządzenia oraz wykonywane roboty;
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad na koszt Wykonawcy, wyznaczając termin ich usunięcia nie dłuższy niż 14 dni,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - 1) ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość wadliwie wykonanych robót, wyliczoną wg nośników kosztorysu ofertowego,
 - 2) oraz uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
7. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru robót.
8. Zakończenie czynności odbioru końcowego robót powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

ZABEZPIECZENIE UMOWY I GWARANCJI

§ 9.

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie z tytułu gwarancji i rękojmi na okres trwania najdłuższego z okresów gwarancji w wysokości 3% wartości całości wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Zabezpieczenie zostanie potrącone z wynagrodzenia. Wykonawca na fakturze dokona adnotacji o wyrażeniu zgody na potrącenie z płatności kwoty zabezpieczenia.

2. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

§ 10.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za nietykowanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego,
 - b) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu ich wykonania,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania do pełnej wartości poniesionej szkody jeżeli poniesie ją na skutek nietykowania lub nienależytego wykonania zleconego zadania określonego warunkami niniejszej umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 11.

1. Kar umownych nie stosuje się, jeżeli nietykowanie obowiązku zostanie spowodowane siłą wyższą.
2. Przez siłą wyższą rozumie się wszelkie nieprzewidywalne przez żadną ze stron przyczyny, bądź będące poza ich kontrolą, które w części lub w całości uniemożliwiają wykonanie zobowiązań zawartych w umowie, w szczególności: naturalne katastrofy, pożary, powodzie, wybuchy, strajki, niepokoje społeczne.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej, strona dotknięta informuje natychmiast pisemnie drugą stronę oraz przeprowadzane są konsultacje w celu ustalenia wspólnego postępowania.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 12.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca pozostaje w zwłoce powyżej 30 dni z zakończeniem wykonania przedmiotu umowy, ponadto Zamawiający w przypadku wystąpienia zwłoki jak wyżej, po wyznaczeniu terminu dodatkowego może powierzyć wykonanie zastępcze umowy innemu podmiotowi gospodarczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, gdy Wykonawca wykonuje zlecone zadanie niezgodnie z zawartą umową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i sposobu wykonania zadania w wyznaczonym

- przez Zamawiającego terminie,
- b) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

GWARANCJA

§ 13.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonane roboty oraz miesięcznej gwarancji na zainstalowane urządzenia, sprzęt, wbudowane materiały stanowiące przedmiot umowy od dnia odbioru końcowego.
2. W przypadku, kiedy producent na wbudowane materiały, urządzenia i sprzęt udziela dłuższej gwarancji niż okres gwarancji wynikający z niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany w dniu podpisania odbioru końcowego robót dostarczyć karty gwarancyjne producenta.
3. W przypadku ujawnienia się wady na obiekcie w okresie gwarancji, zamawiający z tytułu udzielonej mu gwarancji może:
 - a) żądać usunięcia wady przez Wykonawcę,
 - b) usunąć wadę na koszt Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpił do usunięcia wady w wyznaczonym terminie.
4. O wykryciu wady należy zawiadomić Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia ujawnienia się wady. Zawiadomienia dokonuje się listownie, mailem lub faksem podając termin i miejsce oględzin z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem.
5. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji usunąć w wyznaczonym terminie wszelkie szkody powstałe w następstwie ujawnionej wady.
6. W przypadku, gdy usunięcie ujawnionej wady lub jej następstwa zostaną powierzone osobie trzeciej, koszty zastępczego wykonania robót zostaną pokryte z wniesionego zabezpieczenia umowy.

7. W przypadku, kiedy zabezpieczenie umowy nie pokrywa kosztów usunięcia wady lub jej następstw, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
8. Niestawienie się przez Wykonawcę na oględziny w uzgodnionym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia protokołu z oględzin bez udziału Wykonawcy.
9. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - odpowiednio do rodzaju wady.
10. Wykryte wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu będą usuwane bezzwłocznie.
11. Straty lub szkody w robotach i materiałach powstałe w trakcie wykonywania umowy oraz okresie gwarancji winne być naprawione przez Wykonawcę.
12. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów art. 556-576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia zostaje zrównany z okresem gwarancji.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 14.

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
14. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
15. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

KORESPONDENCJA

§ 15.

1. Adresy do korespondencji:

a) Zamawiający:

**Zakład Gospodarki Komunalnej Nowa Sarzyna Sp. z o.o.,
ul. 1 Maja 4, 37-310 Nowa Sarzyna
adres e-mail: zgk@zgk-ns.pl**

b) Wykonawca:

.....

.....

adres e-mail:

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania o zmianie adresów. Powiadomienie, pod rygorem nieważności, dokonane w formie pisemnej i doręczone drugiej stronie osobiście za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.
4. Bieżąca korespondencja przekazywana będzie pocztą tradycyjną, doręczana osobiście lub pocztą elektroniczną.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

ZARZĄD WSPÓLNOTY

.....